

SPETT.LE

ANACI PROVINCIA DI BOLOGNA
ANACI REGIONE EMILIA ROMAGNA

Bologna, 22 febbraio 2017

Oggetto: **PROROGA DEI TERMINI DI INVIO DEI DATI PER LA PRECOMPILATA DA PARTE DEL CONDOMINIO**

Gli amministratori di condominio possono effettuare l'invio dei dati relativi alle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico effettuati sulle parti comuni eccezionalmente, per questo anno, **fino al 7 marzo 2017** anziché il 28 febbraio 2017.

La proroga è stata concessa dall'AE con un comunicato stampa pubblicato ieri e si è resa necessaria per venire incontro alle esigenze rappresentate dagli amministratori.

Si segnala, con l'occasione, che l'Agenzia delle Entrate, in risposta ai quesiti pervenuti dagli operatori, ha fornito alcuni chiarimenti attraverso delle Faq pubblicate sul proprio sito internet.

Tra queste, si pone in evidenza la risposta n° 1 fornita in merito all'indicazione del soggetto a cui è attribuita la spesa (da indicare nel campo 17 della comunicazione): l'Agenzia a tale riguardo ha precisato che l'amministratore di condominio deve comunicare il codice fiscale di colui che gli è stato indicato come tale dal proprietario. In assenza di comunicazione da parte del proprietario, l'amministratore deve indicare il proprietario medesimo come soggetto a cui è attribuita la spesa, senza tener conto dell'intestazione del conto bancario/postale utilizzato dal proprietario o da altri per il pagamento della quota condominiale.

Cordiali saluti

Studio Calzolari