



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Regione Emilia Romagna

Presidenza

Bologna, 9 Febbraio 2022

Agli Associati
Regione Emilia Romagna

Oggetto: - Asseverazione della parcella professionale del Responsabile di Lavori in caso di opere soggette a sconto in fattura.

In relazione alla entrata in vigore delle modifiche di cui al D.L. 157/2021, poi assorbite dalla Legge di Bilancio 2022 n.231/2021 con modifica della L.77/2020, per tutte le opere rientranti negli obblighi di asseverazione introdotti con il comma 1-ter all'art.121 del D.L. 34/2020, viene chiarito che tale obbligo si applica a tutte le opere soggette a sconto in fattura con sola esclusione delle opere già classificate come attività di edilizia libera ai sensi dell'articolo 6 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.81 del 7 aprile 2018, o della normativa regionale, e agli interventi di importo complessivo non superiore a 10.000,00 euro, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio, fatta eccezione per gli interventi di cui all'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n.160.

In tutti gli altri casi, anche per le fatturazioni delle prestazioni di natura tecnica ivi compresa quelle del Responsabile dei Lavori ai sensi degli art. 83 e 89 del Testo Unico per la Sicurezza, è indispensabile la asseverazione di congruità della spesa.



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Regione Emilia Romagna

Presidenza

- 2 -

A questo scopo si segnalano i possibili riferimenti normativi relativi agli ordini professionali e le prassi correnti, che possono essere individuati:

- nel D.M. 17 Giugno 2016
- nell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo Ministero Giustizia n.50 del 2016
- nelle Linee Guida Corrispettivi Superbonus – Circ.n.61/18 Dicembre 2020
Prot.n.348/21 della RPT
- tabella B2 del D.M. 04 Aprile 2001.

Tutto ciò premesso, come indicazione di massima dei contenuti della Asseverazione di congruità dei costi della parcella del Responsabile dei Lavori, si riporta in allegato un testo di riferimento.

Si consiglia infine, vista comunque la mancanza di riferimenti normativi specifici, di valutare la presente informativa in accordo con il proprio fiscalista.

Con i più cordiali saluti.

Il Presidente Regionale
Gian Luca Samoggia