

SPETT.LE

ANACI PROVINCIA DI BOLOGNA
ANACI REGIONE EMILIA ROMAGNA

Bologna, 17 marzo 2022

Circolare Informativa n° 1/2022

Oggetto: Provvedimento Agenzia Entrate 16.3.2022 n. 83833

Proroga dei termini per la comunicazione all'anagrafe tributaria, ai fini della elaborazione della dichiarazione dei redditi precompilata 2022, dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali

Il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. **83833** **pubblicato ieri, 16 marzo**, ha disposto la **proroga** al 7 aprile 2022 del termine per la trasmissione telematica (ex art. 2 del DM 1/12/2016) della comunicazione dati relativi alle spese sostenute nel 2021 dai condomini con riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, comunicazione finalizzata alla precompilazione dei modelli 730/2022 e REDDITI PF 2022.

Il provvedimento n. 83833/2022 precisa che lo **slittamento** del termine, appena scaduto, al 7 aprile, è stato disposto in seguito alle istanze manifestate dai soggetti tenuti alla trasmissione dei dati, al fine di assicurare la trasmissione di informazioni il più possibile corrette e complete per la predisposizione delle dichiarazioni precompilate, tenuto conto delle modifiche intervenute nelle specifiche tecniche per la trasmissione dei dati che sono variate rispetto all'anno precedente al fine di recepire le modifiche normative introdotte agli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio).

Si ricorda che, nel caso in cui si renda necessario procedere ad una modifica di una comunicazione già inviata, è possibile alternativamente procedere con:

- l'invio di una comunicazione sostitutiva con la quale si opera la completa sostituzione di una comunicazione precedentemente inviata e acquisita con esito positivo dal sistema telematico;
- l'invio di una comunicazione di annullamento con cui si richiede l'annullamento di una comunicazione precedentemente trasmessa ed il successivo rinvio di una nuova comunicazione.

Il nuovo termine introdotto dal provvedimento di ieri è stato così **allineato** a quello previsto per l'invio della comunicazione per l'esercizio delle opzioni di sconto sul corrispettivo o cessione del credito relativo alle detrazioni spettanti per alcuni interventi edilizi con riferimento alle spese

studio calzolari
dottori commercialisti revisori contabili

sostenute nel 2021, anch'esso prorogato al 7 aprile 2022 dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 35873/2022.

A tale riguardo, si segnala che quest'ultimo termine, tuttavia, potrebbe ulteriormente slittare al **29 aprile 2022**, per effetto di un emendamento al Ddl. di conversione del DL 4/2022 (c.d. decreto "Sostegni-ter"), approvato in Commissione Bilancio del Senato, il cui testo è in discussione in Aula.

Cordiali saluti.

Studio Calzolari