

Testi a cura del **CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI**

MODIFICAZIONE PARTI COMUNI

CONS. STATO, SEZ. IV, 25 LUGLIO 2023, N. 7277

Il Consiglio di Stato ha precisato che l'appoggio di tubi, condutture, fili, targhe, tende ed altri manufatti simili, possono essere installati dal singolo condomino, ex art. 1102 cod. civ., sui muri perimetrali comuni dell'edificio senza la necessità di alcuna autorizzazione amministrativa e senza il previo consenso degli altri partecipanti.

Devono, però, essere rispettati tutti i limiti posti dal precitato articolo, soprattutto quello inerente al decoro architettonico dello stabile.



ANACI



La storia di ANACI inizia da qui



A.N.A.I.
1970



AIACI
1974

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma
Tel 06-3214963 / 3215399 • Fax 06-3217165 • C. F. 04846741009

www.anaci.it • anaci@anaci.it • [in](#) [f](#) [t](#)